

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 27, januari 2016

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar och läggs också in på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du kan läsa den och mycket annan information. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro.biberg@telia.com

Valberedningen behöver din hjälp

(OBS! Rättelse av Per Lundekvams mailadress som blev fel i decembernumret. Rätt adress ser du nedan.)

En mycket viktig del i föreningens verksamhet är Styrelsens arbete. Är du själv intresserad av att ingå i styrelsen eller har någon som du vill rekommendera? Valberedningen, som består av Per Lundekvam och Dan Joons är tacksamma för förslag från oss medlemmar. De behöver hjälp i sitt viktiga arbete att hitta dig som vill ingå i styrelsen, som ledamot eller suppleant. Du når Per genom att maila till: per.lundekvam@hotmail.se



Fuktskada på grund av trasig list i diskmaskin.

Vi vill uppmana alla att kolla listen på luckan i sina diskmaskiner. Detta för att undvika att vatten rinner ut och för att undvika onödiga kostnader. En fuktskada har uppstått i en av våra lägenheter. Listen på insidan, i nederkant på luckan, hade luckrats upp och försvunnit, varför vattnet rann ut och orsakade fuktskada på köksgolvet.

Reparationskostnaden av diskmaskinen faller på medlemmen. All reparation av fuktskador orsakar tyvärr också kostnader både för föreningen och för medlemmen.

Åtgärder för att förebygga inbrott på våra parkeringar.

Styrelsen har undersökt olika möjligheter och kommit fram till att:

- ytterligare en lampa kommer att monteras vid lilla parkeringen intill besöksplatserna.
- vårt parkeringsbolag Apcoa kommer att rondera även på nätter.
- det är svårt att få tillstånd till övervakningskameror enligt telefonsamtal med länsstyrelsen. I vårt fall ansåg de att vi inte skulle få tillstånd.



- det är viktigt att alltid anmäla inbrott till polisen eftersom polisen för statistik över begångna brott på olika områden. Utifrån vad som framkommer bevakas sedan olika platser för att förebygga brottslighet.
- Vi alla bör undvika att ha värdesaker synliga i bilen som lockar till brott.

Dålig lukt från golvbrunnen i duschen.

När du gör rent golvbrunnen lyfter du först bort gallerlocket. Därunder sitter vattenlåset som kan tas upp genom att lyfta upp handtaget och dra uppåt. Efter rengöringen är det viktigt att trycka tillbaks vattenlåset ganska hårt så att det sluter tätt intill kanten annars kan lukt tränga upp från avloppet och förpesta badrummet.



Öppnad post i våra brevlådor.

Det finns boende som har fått öppnad post i sin låda. Då denna var från banken skapar det funderingar. Oron kommer att det kan vara personer som söker efter kontokortsuppgifter etc. Ibland händer det att vi får någon annans post i brevlådan. Öppnat är det ju bara att lägga i rätt låda. Skulle du däremot öppna brevet innan du ser att det är fel bör du meddela adressaten detta. Då vet vi om att det varit ett misstag och inte ett brottsförsök.



- **Kolla att porten stängs!** Vi kan alla hjälpas åt att förebygga möjligheten för obehöriga att komma åt våra postboxar genom att kolla att porten alltid slår igen när vi går ut respektive in.
- **Öppen lucka till postboxarna.** Om hela luckan till boxarna står öppen kan du kontakta fastighet@kedjebacken.se för att få den låst. Det händer tyvärr ibland att brevbäraren har missat.

Styrelsen har också vidtalat posten om problemet och uppmanat dem att vara uppmärksamma vid sortering och att alltid kolla att luckan är låst.

Vänliga hälsningar
Brf Kedjebacken
Styrelsen