

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 39, november 2018

Välkommen till Husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar, som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

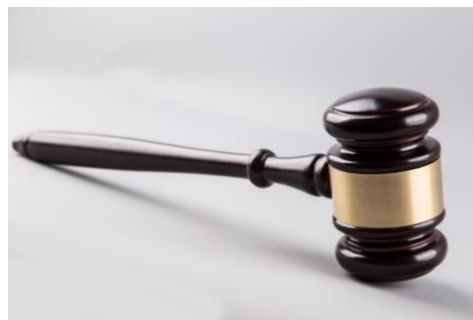
Kontaktperson: Anna-Lena Lundfall, annalundfall@hotmail.com

Inga höjda avgifter inför år 2019

Glada budskap även i år. Föreningen har en god ekonomi varför avgifterna inte behöver höjas inför år 2019

Extra stämma 11/12

För att täcka upp en kommande vakans i styrelsen så kommer en extra stämma att hållas den 11 december. Kallelse kommer att skickas ut enligt gällande stadgar.



Laddboxar

Styrelsen har tittat på möjligheten att installera laddboxar på några parkeringsplatser. Detta är en del i att Kedjebacken ska fortsätta vara en attraktiv förening. Elbilar blir allt vanligare och är en del i planen att Sverige ska minska sina utsläpp.

I först steget är det 3 laddboxar, 6 platser, som kommer att installeras. En av laddboxarna kommer att vara de två gästplatserna på den lilla parkeringen. Resterande två laddboxar kommer att placeras på de platser som redan i dag har el dragen. Dessa platser kommer att få en högre avgift, samt att ägaren till platsen kommer att debiteras för den el som man förbrukar.



För att se vilket intresse det finns bland de boende att ha möjlighet att ladda sin bil har en enkät delats ut i samtliga brevfack. Om intresse finns ska svaren vara inne senast den 30 november. Detta är enbart en intresseanmälan, och inte en bokning av plats.

Utförda arbeten

Linjemålning på våra parkeringsplatser är förbättrad. Meningen var att storleken på platserna skulle rättas till, men det blev inte så. Arbetet kommer att göras om, troligen till våren. Mer information kommer.

Armatyrerna i trapphusen är utbytt. I 4B upptäcktes ett kopplingsfel, som nu är åtgärdat. Nu ska automatiken fungera bättre, att lamporna tänds upp när man kommer ut i trapphuset, och att det lyser lite starkare.

Parkeringen

Tyvärr förekommer det inbrott och skadegörelse på våra parkeringsplatser. Om någon har oturen att drabbas vill styrelsen gärna bli informerad om vad som hänt. Detta så att vi kan föra lite statistik över vad som händer. Meddela via mail till info@kedjebacke.se - eller lämna lapp i styrelsens postlåda i port 2A.

Inför vinter- och snösäsongen

Inför vinterns snöröjning.

Snöpinnar har placerats ut av styrelsen och behöver stå kvar så att det syns var vägar och gångbanor är. När det gäller snöröjningen sker det på allmänna ytor. Var och en skottar sin egen parkeringsruta. Snöskyfflar kommer att finnas uppställda i varje portuppgång. När skyfflarna lånas, ställ tillbaka dem i porten.



Cykelförvaring inför vintern

Kom ihåg att ställa in era cyklar så att plogbilen får fri framfart.

Gungorna i lekparken

Av säkerhetsskäl är gungorna i lekparken nedtagna under vintern. Återmonteras till våren.

Fågelmatning

Mata inte fåglar på balkonger/terrasser eller marken utanför husen. Tyvärr så är det inte bara småfåglar som är intresserad av fågelmaten, även större fåglar och andra skadedjur kan komma fram.

Inga fyrverkerier intill våra hus

Inför årets nyårsfirande vill vi påminna om att fyrverkerier inte är tillåtna på våra vägar och gårdar intill husen eller från balkongerna. Detta p.g.a. olycks- och brandrisken.



Granar

När julen är över och granen ska kastas ut så lägger man den på baksidan av carporten, bakom återvinningsrummet. De plockas bort under städningen på Kedjebackens dag i vår.

Trivselgruppen

Fredagen den 9 november ordande trivselgruppen en räk- och skaldjursafton i lokalen. De medlemmar som var med hade en trevlig kväll.

Nästa aktivitet är den 2 december då vi firar första advent i lokalen. Mer information kommer.



*Styrelsen önskar alla
en God Jul och Gott
Nytt År!*