

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 21, oktober 2014

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar och läggs också in på hemsidan där du kan läsa den och mycket annan information. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro.biberg@telia.com

Vår fina hemsida når du på: www.kedjebacken.se

Du kan hitta mycket bra information på sidan som aktuella händelser, våra stadgar, Kedjebacken A-Ö, bokning av lokal och uthyrningslägenhet etc. Öppna hemsidan och skaffa dig en egen uppfattning. Via sidan kan du själv hålla dig uppdaterad om våra regler, nya händelser och mycket mer.

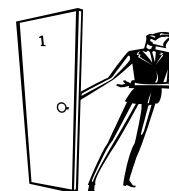
Inför vinterns snöröjning. Vinterförvaring av cyklar

Vintern kommer förmodligen även i år. Då är det viktigt att alla cyklar är borttagna från cykelställen utomhus så att det går att ploga. Det finns möjlighet att vinterförvara cyklar som inte får plats i cykelförråden i våra hus. Du som önskar vinterförvaring kan kontakta fastighetsansvarig via mail till fastighet@kedjebacken.se.



Svårstängda balkongdörrar

Om du har problem med stängning av din balkongdörr ombeds du att kontakta fastighetsansvarig för att få detta avhjälpt. Maila till fastighet@kedjebacken.se



Linjär avskrivning

Brf Kedjebacken har infört linjär avskrivning på våra fastigheter i enlighet med vad som sagts i Bokföringsnämnden. Linjär avskrivning innebär att tillgången skrivs av med lika stora belopp varje år i motsats till progressiv avskrivning som vi tidigare hade när beloppet är lägre från början och stiger med tiden. Se bilaga.

Ingen höjning av våra avgifter inför 2015

Styrelsen är glad att kunna meddela att Brf Kedjebacken har god likviditet, vilket innebär att våra avgifter inte kommer att höjas inför 2015.



Kedjebackens dag.

Återigen en mycket lyckad dag med många härliga medlemmar som kom och utförde de sysslor som behövde fixas. Stort TACK till er alla!

Dagen avslutades med genomgång om hur vi ökar vår brandsäkerhet. En mycket informativ föreläsning som avslutades med en demonstration av hur vi kan räddas från våra balkonger. Stegbilen hissade stegen och plockade ner en person från sjunde våningen. Det känns tryggt att veta att vi har ett bra brandförsvaret.

Besiktning av brandsäkerheten i våra fastigheter

Vid besiktningen framkom:

- Fönster som finns i våra förråd får inte täckas. Dessa fönster måste vara tillgängliga för brandgasevakuering vid eventuell brand.
- Galler som finns i förråden på nedre plan får inte heller täckas då även dessa skall vara tillgängliga för brandgasevakuering vid eventuell brand
- Inget får förvaras i trapphusen eller förrådsgångarna p.g.a. brandrisken



Mycket viktigt att alla som har fönster eller galler i sitt förråd kollar att dessa inte är täckta och att allt plockas bort från trapphus och förrådsgångar.

Tips gällande brandsäkerhet. Se bilagor

Vänliga hälsningar
Brf Kedjebacken
Styrelsen