

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 63, juni 2024

Välkommen till Husnytt, som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Nya styrelsen arbetsåret 2024-2025

Marie Ringström, ordförande (ny)

Niklas Öberg, vice ordförande, hemsidan, webb- och mejladmin

Pian Steen, sekreterare

Bengt Bivrin, ekonomiansvarig, information (ny)

Magnus Jansson, fastighetsansvarig och brandskydd

Robert Hagelin, fastighet, brandskydd

Birgitta Skarin, trädgårdsansvarig

Barbro Biberg, suppleant, trädgård

Alexander Fröling, suppleant, lokalvård och återvinning (ny)

Hans Brotoft, suppleant, ekonomi

Ali Ehsani, suppleant (ny)

Övriga:

Jennifer Öberg, ansvarar för uthyrning av lokal och gästlägenhet.

Valberedning: Leif Engström och Sofia Fröling

TACK!

Till Barbro och Hans, som nu får avlösning som ordförande och ekonomiansvariga efter alla år i styrelsen! För kontinuitetens skull kvarstår de som suppleanter så att det blir en smidig överlämning.



Nya uppdaterade stadgar antagna på två stämmor

Våra nya stadgar är nu insända till Bolagsverket för godkännande. Stadgarna kommer sedan att läggas ut på hemsidan. Alla har också fått dem i samband med kallelsen till extrastämman den 4 april.

Vår ekonomi

På årsstämman fick de närvarande en grundlig genomgång av föreningens ekonomi. Liksom de flesta andra bostadsrättsföreningar medförde den höga inflationen och den stigande räntan att avgifterna behövde höjas, i vårt fall har 3 höjningar varit nödvändiga det senaste året. Den avgående styrelsen har arbetat för att sänka kostnaderna på olika sätt, ett arbete som kommer att fortsätta i den nya styrelsen. Nu har räntorna börjat falla, vilket är hoppfullt inför omläggningen av lån på 34 miljoner (av 51) i höst, som ligger på hög ränta. Men vi behöver fortsätta att titta på föreningens långsiktiga ekonomi.

Lägre elkostnad från och med den 1 juni

Från och med 1 juni kommer priset:

- på hushållselen att vara 2:00 kronor per kWh inklusive moms
- vid laddstolparna att vara 2:30 kronor per kWh inklusive moms



Snålspolande munstycken på gång!

Vi kommer inom kort att byta munstycken hos dem som tackat ja till detta. Det kommer särskild information om detta i brevlådorna.

Nya portkoder

Från och med den 15 juni gäller nya koder till våra portar. Information om de nya koderna har delats ut i postboxarna.

Att tänka på under sommaren:

- I enlighet med rekommendationer från brandförsvaret är det inte tillåtet att **grilla** på balkongerna. Okej på uteplatser och terrasslägenheter, men då endast med el- eller gasgrill. Flytta gärna ut grillen för att undvika os på dina grannar. Kolgrillen utanför lokalen får användas av alla, om inte lokalen är uthyrd.
- Och tänk på **brandrisken**, det är ofta torrt i markerna på sommaren! Ha gärna vatten till hands vid grillning. Fimpa cigaretten i en burk med vatten och släng fimpen i soporna, inte på marken!
- Vattna blomlådor försiktigt, så att det inte rinner **vatten** på balkongen under dig. Lämna aldrig markiserna helt utdragna vid risk för regn, eller när du lämnar bostaden. Vattnet rinner ner på underliggande balkonger och altaner.
- Föreningen har en del **redskap** som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen! Bl a finns

- Terrasstvätt
- Vattendammsugare
- Slagborr
- Två extra bord. Går både att låna till hemmet eller vid hyra av lokalen
- Stativ till trasorna vid tvätt av franska fönstren. Eftersom det är väldigt smalt fungerar dessa bra för att komma åt mellan glasen.
- Och sista "förmäningen": **Ingenting får förvaras i trappuppgångar eller förrådsgångar. Främst för att inte försvåra utrymning och släckning vid en eventuell brand, men också för trivseln.** Om du inte har plats i ditt eget förråd finns det förvaring för cyklar och barnvagnar på bottenplanen i varje huskropp.

Hemsidan

Det finns mycket matnyttig information på hemsidan www.kedjebacken.se. Har du inte varit inne och tittat på ett tag kan det vara idé att ta en rundtur och "fräscha" upp minnet.

Kedjebackens dag i höst

Sommaren är kort... Reservera redan nu den 13 oktober för höstens gemensamma arbetsdag!

Brf Kedjebackens styrelse önskar

