

Årsredovisning 2020

Brf Kedjebacken

Org nr 769619-0805



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kedjebacken, med säte i Värmdö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-07.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen är ägare till fastigheten Ösby 1:70 i Värmdö kommun. Upplåtelser i föreningens fastighet påbörjades i november 2009 och slutfördes 2011.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus i 7 våningar med totalt 104 bostadsrätter. Den totala boytan är 7 090 kvm. Inom föreningen finns även en gemensamhetslokal samt en gästlägenhet. Föreningen disponerar 116 parkeringsplatser, varav 14 med carport, 16 med elstolpe, 10 st är gästparkeringar och 6 st för HCP/hemtjänst- och sjukvårdspersonal. 6 stycken av våra parkeringsplatser är utrustade med laddboxar för el- och elhybridbilar.

Ursprunglig lägenhetsfördelning vid nybyggnation 2009-2010:

- 2 st 1 rum och kök
- 36 st 2 rum och kök
- 60 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar via Fastum Försäkringskonsult.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen skall erlägga kommunal fastighetsavgift enligt en tioårig lättnadsperiod. Detta innebär att ingen avgift utgår år 1-5 efter värdeåret och halv fastighetsavgift år 6-10. Fastigheten består av tre byggnadsenheter varav en har värdeår 2009 och de övriga 2010. Hel avgift 2020 uppgick till 1 429 kr per lägenhet och halv 715 kr, beloppet indexregleras årligen.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 124 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 91 000 000 kr och markvärdet 33 600 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om underhållsplanering men Fastum Teknik AB innebärande bl a besiktning av fastigheten och deltagande vid två styrelsemöten årligen. Entreprenör för fastighetsskötsel har under året varit WIAB. Stockholm Trädgårdstjänst AB ansvarar för utemiljö och Värmdö Maskin & Support AB svarar för vinterunderhåll, övrig förvaltning sker i egen regi.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-11-09.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 715 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen enligt underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-26 haft följande sammansättning:

| | | |
|-----------|-----------------|--------------------------|
| Ledamöter | Bengt Lind | ordförande |
| | Lars Persson | vice ordförande, hemsida |
| | Hans Brotoft | ekonomi |
| | Pian Steen | sekreterare |
| | Marcus Forss | fastighet /brandskydd |
| | Helene Disinger | trädgård |
| Suppleant | Barbro Biberg | |
| | Per Lundekvam | |
| | Birgitta Skarin | |
| | Niklas Öberg | |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Bengt Lind och Hans Brotoft i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Moderna Försäkringar.

Revisorer

Niklas Jonsson
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Barbro Biberg
Leif Engström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Installerat övervakningskameror på parkeringen.
- Installerat ny styr och reglerutrustning i fjärrvärmecentralen.
- Upphandlat ny entreprenör av trädgårdsskötsel samt upphandlat ny entreprenör för vinterskötsel.
- Vi har beslutat på en extra stämma, att installera individuell mätning av el, IMD.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 142 (139) medlemmar. Under året har 11 (7) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 43 670 (41 160) kr per kvm. Fyra andrahandsuthyrningar har beviljats.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 494 | 5 479 | 5 472 | 5 481 | 5 469 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 068 | -1 089 | -1 172 | -737 | -1 341 |
| Soliditet (%) | 79,06 | 79,07 | 79,00 | 78,78 | 78,57 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,01 | 1,17 | 1,31 | 1,60 | 1,81 |
| Lån/bostadsyta | 7 264 | 7 334 | 7 405 | 7 546 | 7 687 |
| Lån/taxeringsvärde % | 41 | 42 | 49 | 50 | 51 |
| Belåningsgrad % | 20 | 20 | 21 | 21 | 21 |
| Årsavgift per kvm | 715 | 715 | 715 | 715 | 714 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Yttre fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 204 900 000 | 4 373 699 | -7 574 293 | -1 089 342 | 200 610 064 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 741 074 | -1 830 416 | 1 089 342 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 067 632 | -1 067 632 |
| Belopp vid årets utgång | 204 900 000 | 5 114 773 | -9 404 709 | -1 067 632 | 199 542 432 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -9 404 709 |
| årets förlust | -1 067 632 |
| | -10 472 341 |

| | |
|--|--------------------|
| behandlas så att reservering fond för yttre underhåll | 800 000 |
| i ny räkning överföres | -11 272 341 |
| | -10 472 341 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 493 804 | 5 478 891 |
| Övriga rörelseintäkter | | 29 901 | 66 993 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 523 705 | 5 545 884 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -3 458 976 | -3 412 873 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -347 623 | -338 684 |
| Personalkostnader | 5 | -176 201 | -185 983 |
| Avskrivningar | | -2 086 321 | -2 086 321 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 069 122 | -6 023 861 |
| Rörelseresultat | | -545 417 | -477 977 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -522 216 | -611 365 |
| Summa finansiella poster | | -522 216 | -611 365 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 067 632 | -1 089 342 |
| Årets resultat | | -1 067 632 | -1 089 342 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 248 964 597 | 251 038 607 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 98 488 | 110 799 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 249 063 085 | 251 149 406 |
| Summa anläggningstillgångar | | 249 063 085 | 251 149 406 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 11 451 |
| Övriga fordringar | 8 | 978 910 | 1 211 887 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 132 355 | 117 321 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 111 266 | 1 340 659 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 213 035 | 1 220 474 |
| Summa kassa och bank | | 2 213 035 | 1 220 474 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 324 301 | 2 561 132 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 252 387 386 | 253 710 538 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 204 900 000 | 204 900 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 5 114 773 | 4 373 699 |
| Summa bundet eget kapital | | 210 014 773 | 209 273 699 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -9 404 709 | -7 574 293 |
| Årets resultat | | -1 067 632 | -1 089 342 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 472 341 | -8 663 635 |
| Summa eget kapital | | 199 542 432 | 200 610 064 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 31 000 000 | 52 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 31 000 000 | 52 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 20 500 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 390 846 | 146 070 |
| Skatteskulder | | 145 912 | 141 024 |
| Övriga skulder | | 12 495 | 11 529 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 795 701 | 801 851 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 844 954 | 1 100 474 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 252 387 386 | 253 710 538 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 067 632 | -1 089 342 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 086 321 | 2 086 321 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 2 814 | 1 778 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 021 503 | 998 757 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 11 451 | -11 351 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -30 235 | -1 707 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 244 776 | -47 228 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 20 494 816 | 22 896 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 21 742 311 | 961 366 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -123 110 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -123 110 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -21 000 000 | -500 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -21 000 000 | -500 000 |
| Årets kassaflöde | | 742 311 | 338 256 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 2 362 636 | 2 024 379 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 3 104 947 | 2 362 636 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 5 069 448 | 5 069 502 |
| P-plats och garage | 446 776 | 441 299 |
| Laddstolpar el-bilar | 4 100 | 0 |
| Hysesbortfall, p-plats ej moms | -26 520 | -31 910 |
| | 5 493 804 | 5 478 891 |

Not 3 Driftkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 117 695 | 146 480 |
| Trädgårdsskötsel | 279 548 | 190 836 |
| Städningj och entrémattor | 146 073 | 133 254 |
| Snöröjning/sandning | 54 945 | 65 613 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 7 994 | 0 |
| Serviceavtal | 50 860 | 45 826 |
| Hisskostnader | 116 856 | 115 024 |
| Portar | 4 658 | 4 572 |
| Besiktningkostnader | 0 | 16 163 |
| Reparationer | 420 526 | 274 301 |
| Hissreparationer | 15 826 | 12 269 |
| Trädgård och utemiljö | 65 179 | 149 666 |
| Planerat underhåll | 273 750 | 333 926 |
| Fastighetsel | 230 579 | 304 103 |
| Uppvärmning | 541 869 | 498 270 |
| Vatten och avlopp | 429 326 | 407 919 |
| Avfallshantering | 209 486 | 172 233 |
| Försäkringskostnader | 68 523 | 83 631 |
| Kabel-tv och bredband | 372 006 | 383 039 |
| Förbrukningsinventarier | 42 148 | 67 356 |
| Förbrukningsmaterial | 7 990 | 4 943 |
| Övriga driftkostnader | 3 139 | 3 450 |
| | 3 458 976 | 3 412 874 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsavgift | 74 360 | 71 448 |
| Hemsida | 1 229 | 1 062 |
| Porto | 6 500 | 7 507 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 32 050 | 8 149 |
| Revisionsarvode | 33 250 | 32 125 |
| Ekonomisk förvaltning | 169 850 | 165 462 |
| Bankkostnader | 3 654 | 3 485 |
| Konsultarvoden | 2 500 | 22 063 |
| Underhållsplan | 11 875 | 11 625 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 5 184 | 5 142 |
| Övriga poster | 7 171 | 10 616 |
| | 347 623 | 338 684 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 141 900 | 142 200 |
| Sociala avgifter | 34 301 | 38 783 |
| Utbildning kurs/konf/seminarie | 0 | 5 000 |
| | 176 201 | 185 983 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 200 676 | 200 200 676 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 200 676 | 200 200 676 |
| Ingående avskrivningar | -13 539 813 | -11 465 803 |
| Årets avskrivningar | -2 074 010 | -2 074 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 613 823 | -13 539 813 |
| Redovisat värde mark | 64 377 744 | 64 377 744 |
| Utgående värde mark | 64 377 744 | 64 377 744 |
| Utgående redovisat värde | 248 964 597 | 251 038 607 |
| Taxeringsvärden byggnader | 91 000 000 | 91 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 33 600 000 | 33 600 000 |
| | 124 600 000 | 124 600 000 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 110 | 0 |
| Inköp | | 123 110 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 110 | 123 110 |
| Ingående avskrivningar | -12 311 | |
| Årets avskrivningar | -12 311 | -12 311 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 622 | -12 311 |
| Utgående redovisat värde | 98 488 | 110 799 |

Not 8 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Skattekonto | 71 763 | 69 689 |
| Dubbeldraget lån | 15 200 | 0 |
| Övriga poster | 36 | 36 |
| Avräkningskonto förvaltare | 891 911 | 1 142 162 |
| | 978 910 | 1 211 887 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning | 46 525 | 42 250 |
| Försäkring | 51 372 | 35 755 |
| Bredband | 31 411 | 31 411 |
| Serviceavtal | 0 | 5 775 |
| Hemsida | 550 | 459 |
| Intäkter parkering november-december | 2 497 | 1 670 |
| | 132 355 | 117 320 |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2020-12-31 | Lånebelopp 2019-12-31 |
|------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 1,68 | 2021-09-24 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Swedbank | | | 0 | 8 500 000 |
| SEB | 1,22 | 2022-09-28 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| SEB | 0,32 | 2021-12-28 | 11 500 000 | 11 500 000 |
| SEB | 0,67 | 2023-09-28 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| SEB | 0,76 | 2025-09-28 | 8 000 000 | 0 |
| | | | 51 500 000 | 52 000 000 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|------------|---|
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 20 500 000 | 0 |
|--------------------------------------|--|--|------------|---|

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 20 500 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 14 271 | 43 921 |
| Styrelsearvoden | 133 500 | 133 500 |
| Sociala avgifter | 42 000 | 42 000 |
| Revision | 25 000 | 25 000 |
| Fastighetsel | 39 053 | 30 494 |
| Fjärrvärme | 51 759 | 72 277 |
| Avfallskostnader | 2 424 | 2 388 |
| Städning | 9 411 | 7 845 |
| Snöröjning | 0 | 2 413 |
| Reparationer | 57 500 | 34 650 |
| Kabel-TV | 13 148 | 0 |
| Bredband | -23 822 | 0 |
| Övriga poster | 0 | 1 486 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 431 457 | 405 877 |
| | 795 701 | 801 851 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 60 000 000 | 60 000 000 |
| | 60 000 000 | 60 000 000 |

Värmdö den dag som framgår av vår digitala signatur.

Bengt Lind
Ordförande

Lars Persson

Marcus Forss

Pian Steen

Helen Disinger

Hans Brotoft

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor