

Regler i Brf Kedjebacken om medlem önskar byta spiskåpa

Enligt stadgarna har föreningen ansvar för våra spiskåpor, vilket innebär att föreningen ska bekosta reparationer och inköp om kåpan gått sönder och måste bytas ut.

Anmälan till styrelsen

Byte av kåpa ska alltid anmälas till styrelsen. Detta är viktigt eftersom spiskåpan ansluts till fastighetens fläktsystem och luftflödet därför måste injusteras.

Byte till kåpa av samma märke

Om kåpan inte gått sönder men medlem själv önskar uppgradera till nyare modell kan detta ske om medlemmen själv bekostar bytet. Bytet görs då till samma märke som installerats från byggstart i Brf Kedjebacken. Det vill säga en spiskåpa av märket Franke, Spirit 1221B-1060RF (artikelnummer 300.0600.369). I detta fall kvarstår föreningens ansvar enligt ovan.

Byte till kåpa av annat märke

Vid byte av kåpa till annat märke gäller samma regler som ovan. Men då övergår ansvaret för inköp av ny kåpa och reparationer till bostadsrättshavaren.

I detta fall skrivs ett avtal mellan Brf Kedjebacken och bostadsrättshavaren. Vid försäljning ska då ett nytt avtal skrivas mellan Brf Kedjebacken och den nya bostadsrättshavaren.

Säljaren ansvarar för att informera köparen och mäklaren samt styrelsen för tecknande av nytt avtal i samband med en försäljning av bostadsrätten.

Avtal. Se bilaga till reglerna

Gustavsberg 2022-12-14