

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 47, oktober 2020

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det kan behövas information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro@kedjebacken.se

Ljud från barnfamiljer anses inte som störningar

Lekande barn anses inte som störande även om de hörs på nätter och tidiga morgnar. När vi bor i flerfamiljshus kan vi inte kräva att familjer med barn inte får höras. Barn vaknar tidigt, de leker, gråter och tappar leksaker. Vilket inte kan hänföras till störningar i Bostadsrättslagens 7 kap. 9 §.



Enligt uppgifter, som styrelsen har fått av Fastighetsägarnas jurister, finns det domstolsbeslut, som visar att även dagbarnsverksamhet får förekomma i lägenheter utan att anses störande. I de aktiviteterna kommer barnen ofta redan mellan klockan 06:00–07:00 på morgonen.

Om vi hjälps åt kan alla njuta av vårt fina Kedjebacken

Inga fimpar, snus, eller annat skräp får kastas på marken eller ut från balkongerna. Tillsammans håller vi rent i vår utomhusmiljö



Ingen Kedjebackens dag i höst

Då det fortfarande är restriktioner med anledning av Corona kommer inte Kedjebackens dag att arrangeras under hösten.

Container och filter till våra radiatorer, 24-25 oktober

Helgen den 24-25 oktober kommer en container finnas tillgänglig där alla kan kasta sina grovsopor.



Samma helg, lördagen den 24 och söndagen den 25 oktober mellan klockan 12:00 - 14:00, kommer fastighetsansvarig att sitta i lokalen och lämna ut filter. Det är viktigt att de som inte bytte i våras gör det nu. **Filtren ska bytas en gång per år.**

Valberedning sökes!

Vid stämman fick styrelsen mandat att tillsätta ny valberedning. Vi behöver hjälp av alla att hitta intresserade medlemmar, som vill arbeta i föreningens valberedning. Du kan anmäla dig själv eller någon annan som du vill föreslå. Förslag lämnas till Barbro Biberg, mobil: 0709-822 565 eller via mail barbro@kedjebacken.se



Välkommen till våra aktiviteter i trivselgruppen, som trots Corona är möjliga att genomföra. Självklart håller vi avstånd

- **Gympa** tisdagar klockan 11:00 utanför lokalen, ledare Barbro Biberg. Vid regn byter vi till annan lämplig dag under veckan
- **Promenader** torsdagar klockan 13:00. Vi träffas utanför lokalen och kommer överens om vart vi vill gå

Flytta eller vrid inte kärnen i våra soprum

Suez har bett oss att inte flytta eller vrida kärnen efter att de tömt och ställt in dem igen. De behöver ha handtagen vända utåt för bra hantering vid tömning. I en del soprum kommer vi också att få några defekta kärn justerade så att de inte läcker.



Nytt avtal för vinterväghållning VMS AB

Värmdö Maskin och Support AB kommer att sköta vinterväghållningen på Kedjebacken med start nu i vinter



Styrelsen har som mål att kunna agera mer digitalt.

Hjälp oss genom att logga in på portalen Fastum Direkt och lägg in er mailadress!

Vi önskar alltså att alla vill/kan använda sig av möjligheten att logga in på www.fastumdirekt.se och lägga in era mailadresser. Portalen är tillgänglig för oss genom att föreningen har ett förvaltningsavtal med Fastum. Där kan alla se och uppdatera sina uppgifter.

Ni loggar in med hjälp av BankID eller ert OCR-nummer, finns på avgiftsavierna.



När mailadresserna finns i portalen ges styrelsen möjlighet att nå fler medlemmar via mail, vilket vi tackar för!

Vänliga hälsningar
Brf Kedjebacken
Styrelsen