

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 49, februari 2021

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro.biberg@telia.com

Kolla alltid att lokalen är ledig innan du använder föreningens kolgrill.

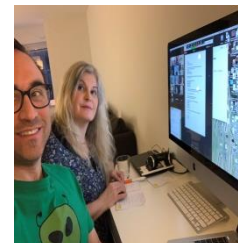
Alla medlemmar har möjlighet att använda grillen, som står utanför vår festlokal. Om lokalen är uthyrd är det dock alltid hyresgästen, som ska ha tillgång till både grill och uteplats.



På hemsidan, www.kedjebacken.se, kan du se om lokalen är uthyrd.

Valberedningen behöver din hjälp inför stämman den 27 maj

Styrelsens uppgift är mycket viktig och för att vi i valberedningen ska kunna föreslå en bred och kompetent styrelse behöver vi hjälp från alla medlemmar med förslag och önskemål.



Kontakta gärna oss i valberedningen om du har konkreta förslag på vad du som medlem tycker är viktigt i styrelsens uppdrag. Eller om du vill föreslå någon person eller om du kanske själv vill ingå i styrelsen. Valberedningen består av Barbro Biberg, barbro.biberg@telia.com, mobil: 0709-822 565 och Leif Engström, leif.e.engstrom@telia.com

Viktiga datum att notera redan nu

- **Torsdagen den 27 maj årsstämma.** I likhet med förra året kommer stämman att genomföras digitalt. Mer info kommer inför stämman.
- **Lördag och söndag den 8-9 maj en container** på Kedjebacken. Närmare information anslås i portarna när det är dags.



Kolla alltid att det är en behörig person innan du släpper in någon
Tyvärr händer det tråkigheter med bedrägerier ibland. Därför är det viktigt att vi aldrig släpper in eller ger koden till någon, som vi inte känner igen. Kolla alltid upp att det är OK innan du släpper in någon.



Styrsystemet för värme och cirkulation i våra fastigheter slogs ut i juni
Styrsystemet i vår undercentral skadades av ett blixtnedslag. Detta ledde först till en anmälan hos försäkringsbolaget, vilket innebar lite kostnadsreducering. Därefter installerades nya systemet, som reglerar värme och ventilation via fjärrvärmens i våra fastigheter. Under tiden när arbetet genomfördes fick vi tyvärr lite problem med värmen.



Arbetet med installationen beräknas vara slutfört under februari månad. Ett stort arbete är genomfört, vilket leder till ett säkrare och tydligare styrsystem för värmen och ventilationen på Kedjebacken.

Uppdatering av arbetet med IMD (individuell mätning och debitering)

Nu väntar vi på Vattenfall, som först måste installera ny elmätare. Därefter kan montering av teknisk installation starta med hjälp av El-finess, som utsetts som entreprenör av föreningen.



Information från brandskyddsansvarig

Cupola har gjort sin årliga brandsäkerhetskontroll och upplyser om att:

- Alla, som har galler- eller fönsteröppningar mot ytterväggen i sina förråd, ska se till att räddningspersonalen har fri framkomlighet till dessa. Fönster och galler måste kunna öppnas vid eventuell brand.
- Ingenting får förvaras i förrådsgångarna eller trappuppgångarna
- Inga mattor eller pynt får finnas utanför våra lägenhetsdörrar



Nya restriktioner från folkhälsomyndigheten gällande lokaluthyrning

Reglerna innebär att **max åtta personer** får vistas i vår festlokal samtidigt. Då ska även små barn inräknas. Restriktionerna gäller tills vidare.



Information från Laddgruppen, Marcus Forss och Niklas Öberg

Styrelsen har beslutat att utöka antalet laddplatser för elbilar i föreningen. Två platser kommer att installeras i carport samt tio platser på den stora parkeringen.

Denna satsning går i linje med föreningens ambition att vara en attraktiv och klimatmedveten Brf.

Investeringen omfattas av det ekonomiskt statliga stöd, som finns idag. Detta tillsammans med föreningens goda ekonomi innebär att inga lån behöver tas eller avgifter höjas.

Installationen är planerad att utföras under våren/försommaren.

Vänliga hälsningar
Brf Kedjebacken
Styrelsen

