

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 50, maj 2021

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro.biberg@telia.com

Återblick och uppdatering av arbetet med IMD (individuell mätning och debitering) gällande elupphandling till Brf Kedjebacken.

- Efter att styrelsen beslutat att undersöka möjligheterna att införa IMD i våra fastigheter gjordes en sondering av marknadens IMD leverantörer.
- Efter att vi utvärderat inkomna intresseanmälningar och tagit del av referenser valde vi att gå vidare med Infometric.
- Infometric har en öppen teknisk plattform med ett digitalt gränssnitt som möjliggör eventuella framtida investeringar, som exempelvis solenergi och individuell mätning av varmvattnet. Med andra ord låser vi oss inte mot en specifik leverantör, vilket också är en stor fördel för framtiden.

Förfrågan gällande elinstallatör för montering av teknisk lösning

- Efter rekommendation skickades förfrågan till flera installatörer varvid vi mottog två offerter. Efter utvärdering av offerterna och platsbesök av installatörerna bestämde vi oss för att gå vidare med El-finess.

Extrastämma för beslut att genomföra IMD hölls den 9 juli 2020.

- Stämman beslöt att föreningen ska installera individuell mätning av elen i våra fastigheter.
- På stämman framkom önskemål att vi ska välja ren el. Beslöts att medlemmarna ska få information i postboxarna för beslut innan slutgiltigt beslut tas.

Avtal med Vattenfall

- Vi har påmint Vattenfall flera gånger utan resultat, vilket innebär att vi fortfarande väntar på deras agerande. Vi väntar på att Vattenfall ska installera ny elmätare. Därefter kan montering av teknisk installation starta med hjälp av El-finess, som utsetts som entreprenör av föreningen.

Beräknade kostnader för föreningen och medlemmars vinst.

- I stället för som nu, när föreningen har ett avtal och det finns etthundrafyra avtal med medlemmar, kommer föreningen att ha tre avtal, ett per huskropp.
- Föreningen tar över abonnemangskostnaden av el.
- Prognos av totala besparingen är 85 000 kronor
- Medlemmar kommer då endast att få faktura på överförings- och förbrukningskostnaden av elen.

Återblick och information från Laddgruppens arbete

Redovisning av enkäten som skickades ut till alla medlemmar i september 2020.

Styrelsen skickade ut enkäten för att få en bild av hur stort intresset hos våra medlemmar är att ha tillgång till laddplats och hur många platser, som då behöver installeras den närmaste tiden.

Brf Kedjebacken består av 104 hushåll. 41 personer besvarade enkäten

- 6 stycken var mycket intresserade av laddplats
- 3 stycken var ganska intresserade av laddplats
- 32 stycken var inte alls intresserade av laddplats

Totalt 9 stycken som var intresserade av laddplats. Några önskade köpa el- respektive hybridbil inom ett år övriga inom tre år.

Styrelsen har beslutat att installera 12 laddplatser och det planeras att ske under sommaren -21

Varje laddstolpe har två laddplatser.

- En laddstolpe med två laddplatser i carport
- Fem laddstolpar med 10 laddplatser på stora parkeringen

Naturvårdsverket subventionerar installationen av laddboxar med 50 procent

Föreningens goda ekonomi innebär att:

- Inga lån kommer att behöva tas
- Inga avgifter behöver höjas

Uthyrning av laddstolpe finansierar hela kostnaden för installationen

Laddplatser ökar föreningens värde och attraktionskraft. Uthyrning av laddstolpen finansierar hela kostnaden vilket innebär att medlemmar som inte nyttjar laddstolpe inte är med och betalar efter att stolpen återbetalats, ca.5år

Kostnad för laddplatser

Laddplats carport 850 kronor/månad

Laddplats parkering 600 kronor/månad

De som idag står på laddplatserna som installeras kan komma att få byta till en likvärdig plats när någon med elbil behöver laddplats.

Kö för laddplatser.

Vid intresse bokas köplats hos Eva Lundblad på Fastum. Mail:

eva.lundblad@fastum.se. För köplats i carport måste den sökande stå i carport.

För att tilldelas en plats måste den sökande ha el/hybridbil eller kontrakt som visar att ett köp är bokat.

Den sista av de laddplatser som installerades i januari 2019, är nu i bruk sedan april 2021.

Vänliga hälsningar

Brf Kedjebacken

Styrelsen