

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 56, oktober 2022

Välkommen till Husnytt, föreningens informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro@kedjebacken.se

Ingenting får förvaras i trappuppgångar eller förrådsgångar

Om du inte har plats i ditt eget förråd finns det förvaring för cyklar och barnvagnar på bottenplanen i varje huskropp.



Maskiner och redskap att låna

Föreningen har diverse redskap som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen för hjälp

- Terrasstvätt
- Vattendammsugare
- Slag-borr
- Gräsklippare för uteplatserna på bottenplanen
- Två extra bord. Går både att låna till hemmet eller vid hyra av lokalen
- Stativ till trasorna vid tvätt av franska fönstren. Eftersom det är väldigt smalt fungerar dessa bra för att komma åt mellan glasen.

Partytält för uthyrning

Föreningen har köpt in ett partytält som går att få hyra i samband med hyra av lokalen. Tältet kan bokas hos bokning@kedjebacken.se i samband med att lokalen bokas.



This Photo by

Fler ledamöter till Valberedningen sökes

Vid stämman fick styrelsen mandat att tillsätta fler ledamöter i valberedningen. Vi behöver alla hjälpas åt att hitta intresserade medlemmar som vill arbeta i föreningens valberedning. Du kan anmäla dig själv eller föreslå någon annan. Förslag lämnas till info@kedjebacken.se eller i föreningens brevlåda, Kedjebacken 2A.



Höjning av våra elpriser

Trots att elpriset höjts under en period har inte föreningen valt att göra någon höjning av elpriset för medlemmarna. Detta innebär att föreningen under en lång period legat ute med den överskjutande delen.

För att komma till rätta med detta behöver vi justera elpriset. Därav kommer elpriset att vara högre än marknadspriset under en period. Så snart vi är i fas igen kommer en avstämning att göras. Förhoppningsvis kan då elpriset sänkas igen. Möjligt är tyvärr också att priset behöver kvarstå, vilket styrs av rådande marknadspris. Trots allt är det glädjande att inga medlemmar har kostnader för nättavtalen och att detta hände lägligt när elpriset började rasa i höjden.



Vill du följa upp och se status på din elförbrukning

Skicka din mailadress och ditt lägenhetsnummer, som står utanför din dörr, till info@kedjebacken.se så får du en inbjudan. Därefter kan du logga in på Infometrics portal där du kan följa och se din elförbrukning.

Tips på hur du kan hålla nere din elförbrukning

- Dagens glödlampor drar inte stå mycket ström men det kan ändå vara bra att inte ha onödigt många lampor tända

EL-tjuvar är:

- Golvvärmen i badrummet
- Handdukstorken
- Torktummlaren

Injustering och uppdatering av värmesystemet i föreningen

Efter återkommande problem med kalla/svala radiatorer i våra lägenheter har vi beslutat att låta WIAB genomföra ett stort arbete med att få systemet i balans. Arbetet startar vecka 39 med en injustering av alla radiatorer och byte av termostater. Först kommer alla termostater att tas bort. Efter injustering, i början av november, kommer sedan nya termostater att sättas in.



Håll koll på anslag i portarna när WIAB vill komma in i era lägenheter. Finns även info på hemsidan.

Tack!

Tack för allt utfört arbete under Kedjebackens dag! Så härligt att träffas och att det blivit så fint både inne och ute i vår fastighet.



Brf Kedjebacken
Styrelsen