

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 59, juni 2023

Välkommen till Husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Barbro Biberg, barbro@kedjebacken.se

Nya styrelsen arbetsåret 2023-2024

Barbro Biberg	ordförande, trädgård, trivselgrupp
Niklas Öberg	v. ordförande, ekonomi, återvinning
Hans Brotoft	ekonomiansvarig
Pian Steen	sekreterare
Magnus Jansson	fastighetsansvarig och brandskydd
Robert Hagelin	fastighet, brandskydd
Birgitta Skarin	trädgårdsansvarig, trivselgrupp
Sofia Fröling	suppleant, lokalvård
Fredrik Snebjerg	suppleant, uthyrning av lokal och gästlägenhet



Förtydligande av priset för elförbrukningen på våra avier från Fastum.

Våra kostnader ser dyrare ut än spotpriserna eftersom kostnaden redovisas inklusive moms på våra avier medan spotpriser, som vi läser i olika medier, anger priset per kWh exklusive moms.



Elstöd till föreningar

Föreningen kan nu söka elstöd för tiden 1 oktober 2021 till den 30 september 2022. Styrelsen har beslutat att låta Fastum sköta ansökan. De har tillgång till alla fakta kring vår förbrukning.

Fastum har också koll på hur mycket varje hushåll har förbrukat. Ansökan ska vara Skatteverket tillhanda senast den 30 september 2023. När vi har mer fakta i ärendet återkommer vi med ytterligare information.

Alla kan följa sin elförbrukning på Infometric portalen

Skicka ett mail till info@kedjebacken.se så får du en inbjudan att logga in och följa din elförbrukning. Det går att utläsa data både per dag, vecka, månad och år. Ange ditt lägenhetsnummer, som står utanför dörren, och till vilken mailadress du vill ha inbjudan.

Balkonger

Sommaren inbjuder till härliga vistelser på balkongen. För att alla ska kunna njuta är det bra att vi är försiktiga när vi vattnar våra blomlådor.



Visa även hänsyn genom att inte skaka mattor eller annat från balkongen.

Undvik vattenfall på balkonger och altaner

Lämna aldrig markiserna helt utdragna vid risk för regn, eller när du lämnar bostaden. Vattnet rinner ner på underliggande balkonger och altaner.



Ingenting får förvaras i trappuppgångar eller förrådsgångar

Om du inte har plats i ditt eget förråd finns det förvaring för cyklar och barnvagnar på bottenplanen i varje huskropp.



Gasol- eller el-grill bara på terrasser och altaner

Det är bara tillåtet att använda gasol- eller el-grill på terrasserna och på altanerna på bottenplanet. Flytta gärna ut grillen för att undvika os på dina grannar.



Kolgrill kan lånas utanför lokalen

Kolgrill, som kan lånas, finns utanför lokalen. Kolla på hemsidan så att lokalen inte är uthyrd. Den som hyr lokalen har alltid förtur.

Maskiner och redskap att låna

Föreningen har diverse redskap som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen för hjälp

- Terrasstvätt
- Vattendammsugare
- Slagborr
- Gräsklippare för uteplatserna på bottenplanen
- Två extra bord. Går både att låna till hemmet eller vid hyra av lokalen
- Stativ till trasorna vid tvätt av franska fönstren. Eftersom det är väldigt smalt fungerar dessa bra för att komma åt mellan glasen.



Partytält att hyra för större fester.

Om du behöver större utrymme för din fest har föreningen ett partytält som kan hyras för 1 000:- kronor/tillfälle. Två personer från föreningen och två personer från hyresgästen ska hjälpas åt att resa respektive ta ner tältet.



Tänk på brandrisken

Under sommaren när det är torrt i våra marker är det extra viktigt att vara försiktig med eld. Ha gärna en hink med vatten till hands när ni grillar. Fimpa cigaretterna i en burk med vatten. Kasta aldrig brinnande eller släckta fimpar på marken.

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sommar!

