

# Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



## Husnytt nr 65, december 2024

Välkommen till Husnytt, som är vår informationskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, [www.kedjebacken.se](http://www.kedjebacken.se) och mejlas nu också ut till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig till mig om du inte fått något mejl eller om du bytt mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Bengt Bivrin, [bengt@bivrin.com](mailto:bengt@bivrin.com).

### Ingen avgiftshöjning!

Styrelsen har beslutat att INTE höja avgiften från årsskiftet. Det arbete som gjorts under det senaste åren för att sänka kostnaderna har vi bedömt är tillräckligt. Avtal har omförhandlats och energibesparingsåtgärder har utförts. Vid omläggningen av lånen sänktes våra räntekostnader rejält, även om vi inte är tillbaka till de låga räntor som föreningen hade tidigare.

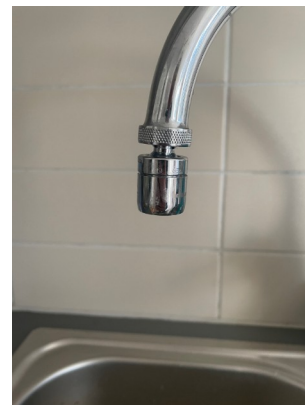
Styrelsen beslutade också om en budget för 2025, som vi tror är tillräckligt bra för att vi ska sätta av tillräckligt med pengar för kommande underhåll och göra det möjligt att återuppta amortering av lån.

Det är dock angeläget dels att vara sparsam med våra kostnader och dels att titta på ytterligare åtgärder för att sänka dem. Det är framför allt energikostnaderna som är aktuella (uppvärmning och el).

### Snålspolande munstycken nu på plats!

Vi är nu i stort sett klara med att byta till snålspolande munstycken i kök, handfat och dusch. Alla var förstås inte hemma, så har du inte fått bytt ännu, hör av dig till [fastighet@kedjebacken.se](mailto:fastighet@kedjebacken.se).

Kommunen höjer VA-taxan med 19 % från årsskiftet, så att hushålla med vattnet är viktigt! VA-kostnaden för



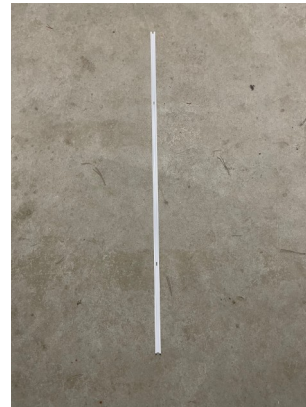
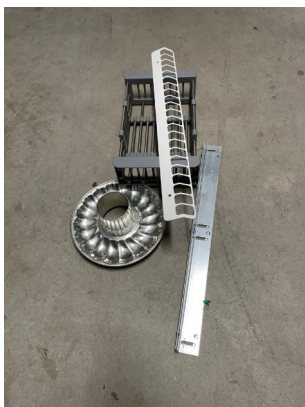
föreningen motsvarar drygt 10 % av årsavgifterna, så bara att minska med 10 % gör mycket.

## Värmepumpar och varmvattenberedare bytta

Under hösten har värmepumpar, frånluftsfläktar och varmvattenberedare bytts. Under tiden var avfallsrummet i hus B stängt och behållarna placerade i de två andra husen, vilket har fungerat bra. Bytet beräknas sänka kostnaden för fjärrvärme med 25 %. Vi fortsätter att trimma värmesystemet med hjälp av de givare som satts upp i lägenheterna.

## Inga grovsopor bland förpackningarna!

Det händer emellanåt att vi hittar grovsopor bland förpackningarna. "Metall som metall" eller "plast som plast", kanske är tanken. Men det är fel – BARA FÖRPACKNINGAR ska läggas i de behållarna! Grovsopor ska lämnas på återvinningscentralen (Ekobacken). Föreningen riskerar att drabbas av straffavgift om vi gör fel. Och det skapar extrajobb för styrelsen, som får åka och slänga soporna. Här är några exempel på vad vi hittat:



## ... och inget i korridoren utanför förråden!

Ingenting får förvaras (lämnas) utanför förråden, i entrén eller på våningsplanen! Detta av två skäl: För brandsäkerheten och framkomligheten för städningen.

## Cyklar

Du har väl inte missat att det är cykelrensning på gång? Den kommer ske den 5 december. Glöm inte att märka din cykel med märktagg innan dess! Läs mer om det på informationen som delats ut och anslaget i portarna.

## Mejl från styrelsen

Vi har skickat ut informationsmejl från styrelsen några gånger i höst. Dessa kan vid en hastig titt se ut att komma från Fastum, men kommer alltså från styrelsen.

## Glöggmingel

Årets glöggmingel blir söndagen den 8 december (andra advent). Se anslag i portarna!

## Motioner

Motioner till stämman i maj 2025 ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari 2025. Mejla ditt förslag till [info@kedjebacken.se](mailto:info@kedjebacken.se) eller lägg brev i föreningens brevlåda i 2A. Alla portbrickor fungerar i den porten.

## Snöpinnar

Snöpinnarna som placeras ut inför vintern behöver stå kvar så att det syns var vägar och gångbanor är. Snöröjningen sker på allmänna ytor, var och en skottar sin egen parkeringsruta. Snöskyfflar är utställda i varje portuppgång. När skyfflarna lånas hoppas vi naturligtvis att de kommer tillbaka till porten.

## Julgranar

När julen är över och granen ska ut går det bra att lägga den bakom carporten (återvinningen), så kastar vi den i containern till våren.

## Fyrverkerier till nyår intill våra hus

Vi påminner om att fyrverkerier inte är tillåtna på våra vägar och gårdar intill husen eller från balkongerna. Detta p.g.a. olycksfalls- och brandrisken.



## Brandvarnare

Tänk på att aldrig lämna levande ljus utan uppsikt! Kolla också upp att brandvarnaren fungerar.

**Styrelsen önskar alla  
En God Hälg!**

