

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 66, mars 2025

Välkommen till Husnytt, vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. Husnytt finns också på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du också kan läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Årsstämma den 22 maj kl. 19.00

Kallelse kommer, men notera redan nu tid för årets årsstämma. Motionstiden har gått ut och styrelsen jobbar nu, tillsammans med Fastum, med att sammanställa årsredovisningen och förbereda stämman. Handlingarna kommer delas ut i brevlådorna senast 4 veckor före stämman.

Valberedningen består av Leif Engström i 6A och Sofia Fröling i 2B. Hör av dig till dem om du vill nominera dig själv eller någon annan till styrelsen. Mejl och SMS till Leif:

leif.e@telia.com, sms 070-737 75 27. Som styrelseledamot har du möjlighet att sätta dig in i och påverka beslut som fattas för din egen boendemiljö.

Kedjebackens Dag den 11 maj

Årets vårfixardag blir den 11 maj. Mer information kommer, men boka dagen redan nu!

Färre sopkärl - och vad gäller egentligen för textilier?

Vi har minskat antalet sopkärl i soprummen för att sänka kostnaden för sophämtning. Två stora gröna och två bruna för matavfall tror vi räcker. Skulle det vara fullt i "ditt" soprum, så prova i första hand att trycka ner påsarna - det

2025			
Januari	Februari	Mars	April
Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Maj	Juni	Juli	Augusti
Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
September	Oktober	November	December
Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	Må Ti On To Fr Lø Sö 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

7calendar.com

är ofta mycket luft i dem. Tänk på att sortera ut alla förpackningar. Och när du tömmer dem, platta till pappersförpackningarna så mycket du kan, så tar de mindre plats (med fördel redan hemma, så behöver du inte tömma så ofta). Från årsskiftet ska textilier också sorteras ut för återvinning. Styrelsen undersöker om det är möjligt att få också dem hämtade från källsorteringsrummet (såsom förpackningar). Tills vidare gäller att de ska lämnas vid kommunens återvinningsstationer eller vid deras återvinningscentraler! Läs om det på [kommunens hemsida](#)!

Sänkta energikostnader

I höstas byttes värmepumpar, frånluftsfläktar och varmvattenberedare – för att sänka kostnaden. Nu har vi en första indikation: För perioden oktober-januari har elkostnaden ökat med 19 tkr och fjärrvärmekostnaden minskat 40 %. Netto har vi sparat 18 tkr jämfört med motsvarande period för ett år sedan. Det ska bli spännande att se hur det utvecklas.

Elkostnaden ligger stilla

Vi har inte ändrat elpriset sedan 1 oktober. Det är fortsatt:

- på hushållselen 1:75 kronor per kWh inklusive moms
- vid laddstolparna 2:05 kronor per kWh inklusive moms



Vi följer våra elkostnader noga och vid behov justerar priset varje månad så att det matchar det föreningen betalar till Vattenfall respektive Fortum. Ibland kommer vi ta ut högre och ibland lägre – men det ska jämnas ut sig över tid. Föreningen ska inte gå plus på elen.

Styrelsen har beslutat att förlänga nuvarande avtal med Fortum, som innebär en portföljförvaltning med en mix av fast och rörligt (spot) elpris som vi bedömer är bra för alla:

- Möjlighet att välja energikälla (grön el, ett önskemål från medlemmar)
- Historiskt slagit spotpriser (rörliga elpriset) samt fastprisavtal
- Skapar en trygghet för oss medlemmar att inte elpriset sticker iväg på ett okontrollerat sätt.

Vill du följa upp och se din elförbrukning så skicka din mejladress och lägenhetsnummer till info@kedjebacken.se så får du inbjudan och kan logga in till Infometrics sida, där du kan se den.

Laddplatser

Styrelsen har beslutat ta in offerter för att eventuellt utöka antalet laddplatser.



Håll koll på rören!

På förekommen anledning: Håll koll på kopplingarna för avloppet under diskbänken! De kan glida isär över tid och orsaka att vatten läcker.

Rensa också vattenlåsen under diskbänken och i badrummet regelbundet.

Och i samma veva: ta en titt på kopplingen till diskmaskin och tvättmaskin så att det inte uppstår läckage där.

Cyklar

Vi har fått en rapport från Cykelåtervinning AB om cykelrensningen i höstas. Totalt rensade de bort 16 st cyklar och en del cykelskrot, så nu är det frigjort utrymme som kan användas av fastighetens aktiva cyklister.

Antalet cyklar var lite lägre än förväntat i förhållande till antalet lägenheter, vilket tyder på att vi har god ordning och skötsamma boende i föreningen när det gäller förvaring/uppställning av cyklar!

Att öppna porten

Avslutningsvis: Visste du att om du slår "9" följt av "OK" före du håller fram nyckelbrickan öppnas porten automatiskt? På samma sätt som om du håller in öppningsknappen längre än 3 sekunder när du går ut. Du kan också slå "9" före portkoden, så öppnas dörren. Portkoden fungerar inte på natten, 21.00-6.00, då behöver du använda brickan eller nyckel!

Styrelsen hoppas på en skön och behaglig vår och hoppas att vi alla får njuta av den!