

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 70, mars 2026

Välkommen till Husnytt, vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. Husnytt finns också på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du också kan läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Årsstämma den 26 maj kl. 19.00

Kallelse kommer, men notera redan nu tid för årets årsstämma. Styrelsen jobbar nu, tillsammans med Fastum, med att sammanställa årsredovisningen och förbereda stämman. Handlingarna kommer delas ut i brevlådorna senast 4 veckor före stämman.

Valberedningen består av Leif Engström i 6A och Anna-Lena Lundfall i 4B. Hör av dig till dem om du vill nominera dig själv eller någon annan till styrelsen. Mejl och SMS till Leif: leif.e@telia.com, SMS 070-737 75 27. Som styrelseledamot har du möjlighet att sätta dig in i och påverka beslut som fattas för din egen boendemiljö.

Kedjebackens Dag den 10 maj

Årets vårfixardag blir den 10 maj. Mer information kommer, men boka dagen redan nu!

Snöskottning

Nu är förhoppningsvis vintern på uttågande och vi har skottat färdigt för i år. Styrelsen tycker det har fungerat riktigt bra i vinter. Har du några synpunkter, så hör av dig!

Nya portkoder

Vi byter portkoder den 10 mars. Information om de nya portkoderna har du fått i brevlådan.

Elkostnaden ligger stilla – men vi håller koll!

Elpriset är sedan årsskiftet:

- på hushållselen 2:50 kronor per kWh inklusive moms
- vid laddstolparna 2:75 kronor per kWh inklusive moms.



Vi följer våra elkostnader noga och justerar (om så behövs) priset varje månad så att det matchar det föreningen betalar till Vattenfall respektive Fortum. Ibland kommer vi ta ut högre och ibland lägre – men det ska jämnas ut sig över tid. Föreningen ska inte gå plus på elen.

Vill du följa upp och se din elförbrukning så skicka din mejladress och lägenhetsnummer till info@kedjebacken.se så får du inbjudan och kan logga in till Infometrics sida, där du kan se den.

Facebook-grupp för Kedjebacken

På årsstämman förra året kom ett önskemål upp om att starta en Facebook-grupp på Kedjebacken. Nu har Johan Smith i 6B anmält att han är villig att starta och sköta en sluten Facebook-grupp för oss på Kedjebacken. Tillsammans med Johan har vi kommit fram till förhållningsregler som ska gälla i gruppen.

Alla är välkomna att ansöka till gruppen via denna länk:

<https://www.facebook.com/groups/952306527364780>.

Det går även bra att bara söka efter Kedjebacken på Facebook.

Den här gruppen ersätter inte Husnytt eller andra sätt för styrelsen att informera. Det är heller inte den vägen du kommer i kontakt med styrelsen. Tanken är att gruppen är till för att ta upp allmänna frågor som gäller direkt mellan medlemmar, såsom:

- till salu/bortskänkes/kan jag låna?
- någon som vet vart man kan vända sig gällande X/Y?
- är det avbrott på TV-sändningen, strömavbrott etc.?

Styrelsefrågor ska inte diskuteras i gruppen. De tas upp via fastighet@kedjebacken.se eller info@kedjebacken.se.

Det är alltså INTE styrelsen som driver gruppen, även om styrelseledamöter kan vara medlemmar i gruppen.

Rök ej under fläkten!

På förekommen anledning: Rök inte under fläkten. Det orsakar stopp i fläktsystemet!

Städning

Som du kanske sätt har skoskrapare, som står utanför eller inne i respektive port, införskaffats. Använd dem för att minimera att snö, grus och sand kommer in i farstun. Och: torka av fötterna ordentligt på mattan i porten, så drar vi in mindre grus i farstun, hissen och ända hem!

Och en vädjan: dammsug gärna springorna vid hissdörren när du ändå dammsuger hemma! Tack också till den eller de som sopar upp grus på entréplanet med jämna mellanrum!

BARA förpackningar i återvinningsrummet!

Vi upprepar: det är bara förpackningar i papper, plast, metall eller glas som ska lämnas i respektive kärl i återvinningsrummet. Allt annat är grovsopor och ska lämnas på kommunens återvinningscentral Ekobacken! Föreningen kan få betala straffavgift till kommunen om det är felsorterat.

Detta har vi fiskat upp sedan vi skrev om det i septembernumret – det är inte förpackningar!



Styrelsen ser fram emot en skön och behaglig vår och det gör säkert du med!