Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 72, september 2026

Välkommen till Husnytt, vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum (vår ekonomiska förvaltare) har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar, som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan, www.kedjebacken.se, kan du också läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behöver spridas till föreningens medlemmar.
Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Vår ekonomi

Föreningens ekonomi har under året i stort sett följt budget. Nu i september ska tre av våra lån på sammanlagt 30 mnkr läggas om. Vi har tagit hjälp av Finopti för att pressa räntorna – och valde att placera alla tre lånen hos Handelsbanken (Stadshypotek), som därmed har hela vår låneportfölj. I samband med omsättningen kommer en amortering på 1 mnkr att ske. 20 mnkr binds på 3 år och 9 mnkr på rörlig ränta (90 dagar).
Den exakta räntesatsen på lånen vet vi först i slutet av månaden.

Kedjebackens söndag den 11 oktober



En härlig träffpunkt för oss alla. Alla är välkomna även om vi inte orkar eller kan utföra några sysslor.
Vi startar med kaffe klockan 10:00–10:15. Därefter sätter vi igång och fixar de uppgifter som behöver göras. Vid arbetsdagens slut bjuds på grillad korv med dricka. Läs mer på anslaget i porten, som sätts upp när dagen närmar sig!

Valberedning

Styrelsen fick på årsstämman i uppdrag att tillsätta en valberedning, enär årsstämman inte kunde välja en fullbemannad sådan. Det är ett viktigt uppdrag, som förbereder och föreslår val av styrelsemedlemmar på kommande årsstämma. Har du lust att hjälpa till med detta så hör av dig till styrelsen!

Förvaring av gasoltuber!

Var aktsam när du ställer undan gasoltuben efter grillsäsong eller camping. I denna situation är det Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) som gäller. Enligt information på Myndigheten för civilt försvars hemsida (www.mcf.se) får bara gasoltuber på högst 5 liter förvaras i lägenheten. Större tuber, upp till 30 liter, får förvaras på balkongen. Ingen gasoltub (oavsett storlek) får förvaras i förråden!
Engångsbehållare för gasol som är tomma ska lämnas till återvinning på ÅVC, de får inte lämnas i hushållssoporna eller i förpackningsåtervinningen!

Information om värmen i föreningen

Vi vill även passa på att informera om värmen i våra lägenheter.

Efter de synpunkter som tidigare kommit in om att det upplevdes som kallt i vissa lägenheter har vi justerat upp värmen i systemet. Tidigare var systemet inställt för en temperatur på cirka 21,5 grader, men vi har nu höjt inställningen till cirka 22,5 grader. Vår målsättning är att skapa en så jämn och behaglig temperatur som möjligt i hela föreningen.

Det innebär samtidigt att temperaturen kan upplevas olika från lägenhet till lägenhet. Om du upplever att det blir för varmt i din lägenhet är det därför viktigt att i första hand reglera ner värmen på elementen genom att vrida ner termostaten.

Vi vill undvika att elementen står på högsta effekt samtidigt som fönster står öppna för att vädra bort överskottsvärme. Det leder till onödig energiförbrukning och påverkar både föreningens kostnader och vår miljöpåverkan.

Vi ber därför alla boende att använda termostaterna för att anpassa temperaturen i lägenheten och att vädra kort och effektivt vid behov, istället för att ha fönster öppna under längre perioder.

Samtidigt vill vi påminna om att ett kallt element inte nödvändigtvis betyder att något är fel. Termostaten reglerar värmen efter temperaturen i rummet och kan därför stänga av radiatorn när lägenheten redan håller önskad temperatur.

Om du fortfarande upplever att det är för kallt

Om temperaturen i lägenheten fortfarande upplevs som för låg ber vi dig att först kontrollera temperaturen med en termometer. Placera termometern centralt i rummet, en bit från element, fönster och yttervägg, och låt den stå en stund innan temperaturen avläses.

Om temperaturen fortsatt är låg, eller om du misstänker att elementet eller termostaten inte fungerar som det ska, anmäl detta till fastighet@kedjebacken.se. Ange gärna vilken temperatur du har uppmätt och vilket rum det gäller.

På så sätt kan vi följa upp de lägenheter där det faktiskt finns ett värmeproblem och vid behov kontrollera och justera systemet.

Tack för att vi tillsammans hjälps åt att hålla en behaglig inomhustemperatur och samtidigt tänka på föreningens energianvändning och miljön!

Förpackningsåtervinningen!



Från kommande årsskifte är det obligatoriskt med fastighetsnära insamling av förpackningar. I vår förening har vi redan haft den möjligheten, så det blir inte någon förändring. Men vi har två uppmaningar:
1) Släng inte förpackningar i de vanliga soporna eller i soptunnan i tvättstugan, och
2) Släng BARA FÖRPACKN
INGAR i förpacknings-återvinningen.
Inget annat än förpackningar tas emot av kommunen och föreningen riskerar straffavgift vid felsortering.

Bilden t v visar den senaste ”skörden” som hamnat fel!

Skaldjurs- och surströmmingsfest

23 stycken hade det trevligt på skaldjurs- och surströmmingsfesten i slutet av augusti. Vi tackar trivselgruppen för att ni ordnat så fint!

Brf Kedjebackens styrelse hoppas vi får en fin höst!

