

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 64, september 2024

Välkommen till Husnytt, som är vår informationskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Den här gången provar vi också att mejla ut den till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig till mig om du inte fått något mejl eller om du bytt mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Vår ekonomi

På årsstämman i maj gick föreningens ekonomi igenom. Liksom de flesta andra bostadsrättsföreningar medförde den höga inflationen och den stigande räntan att avgifterna behövde höjas, i vårt fall har 3 höjningar varit nödvändiga det senaste året. Den delvis nya styrelsen som valdes fortsätter arbetet för att sänka kostnaderna på olika sätt. Nu har räntorna börjat falla, vilket betyder att vi får lägre räntekostnader. Den 9 september förlängdes det ena lånet på 21 miljoner ett år, med räntan bunden 3 månader till STIBOR-räntan. Räntan på det lånet sjönk från 4,436 % till 3,703 %. Räntorna fortsätter att sjunka och redan i december tror banken att den räntan ska sjunka markant. Den 29 september binder vi det andra lånet på 13 miljoner på 2 år, till en ränta på 2,78 % (eller möjligen marginellt lägre).

Lägre elkostnad från och med den 1 oktober

Från och med 1 oktober kommer priset:

- på hushållselen att vara 1:75 kronor per kWh inklusive moms
- vid laddstolparna att vara 2:05 kronor per kWh inklusive moms



Vi följer löpande våra elkostnader och justerar priset så att det matchar det föreningen betalar till Vattenfall respektive Fortum. I slutet av året skall avtalet med Fortum förhandlas om eller annan leverantör väljas.

Vill du följa upp och se status på din elförbrukning

Skicka din mejladress och ditt lägenhetsnummer, som står utanför dörren, till info@kedjebacken.se så får du en inbjudan. Därefter kan du logga in på Infometrics portal där du kan följa och se din elförbrukning.

Snålspolande munstycken på gång!

Vi har har i sommar bytt till snålspolande munstycken i kök och toalett hos dem i hus 4 och 6 som tackat ja till detta. Inom kort fortsätter vi med hus 2. Det kommer särskild information om detta i brevlådorna. Avsikten är att sänka kostnaden för VA.

Värme- och energisystem ses över

En annan åtgärd för att sänka kostnaden som påbörjats är att se över värme- och energisystemet. Alla lägenheter får en termostat som rapporterar aktuell temperatur och hjälper oss att trimma värmesystemet. Läs mer i den information som delats ut i brevlådorna. Stort tack till alla för att det gick så smidigt att sätta upp givarna och det positiva bemötandet!

Att tänka på:

- Tänk på grannen under! Vattna blomlådor försiktigt. Lämna aldrig markiserna helt utdragna vid risk för regn, eller när du lämnar bostaden, då vattnet kan rinna ner på underliggande balkonger och altaner.
- Rastning av hundar ska inte ske inom området runt husen, särskilt inte utanför portarna!
- Rök inte under köksfläkten! Våra fläktar är kopplade till husets ventilations-system, vilket innebär att systemet kan stängas av när tobaksrök kommer in i ventilationstrumman.

Kedjebackens dag 13 oktober

En härlig träffpunkt för oss alla. Alla är välkomna även om vi inte orkar eller kan utföra några sysslor.

Vi startar med kaffe klockan 10:00–10:15. Därefter sätter vi igång och fixar de uppgifter som behöver göras. Vid arbetsdagens slut bjuds på grillad korv med dricka.

Se vidare anslag i portarna!



Cyklar

Allt fler cyklar och det börjar bli trångt i våra cykelförråd. Vi kommer ordna så att fler cyklar kan hängas upp i taket. Hjälp gärna till och städa bort din cykel som du inte längre använder, så att det blir mer plats.

Vildvin planteras

Styrelsen har beslutat att vildvin ska planteras vid bergväggen utanför hus 4. Förhoppningsvis blir det lite trevligare att se på, när de växt till sig.