




Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Kedjebacken 2021-05-27.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-28 16:55:05

Dokumentet är undertecknat av:

 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2021-05-27 22:17:30
 LEIF ENGSTRÖM (19630221XXXX) Justerare	2021-05-28 16:55:05
 DANIEL IVARSSON (19870307XXXX) Ordförande	2021-05-27 22:16:42
 Mattias Arwidson (19681111XXXX) Justerare	2021-05-28 05:45:36



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Brf Kedjebacken 2021-05-27.pdf (197181 byte)

7B5F0F52B30BE644B644C782FEE4F3C8D8C50D35CBCA8DB546BDC71DCCC0F29BDF0792900521F2666159
C63A93E71490AA28047AB634F0C369154D7DE928A680

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Kedjebacken

Tid: torsdag den 27 maj 2021, Klockan 19:00
Plats: föreningslokalen, Värmdö och digitalt

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Bengt Lind som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

§2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

(BIFALL 7 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Daniel Ivarsson från Fastum, som deltog digitalt, till att leda dagens förhandlingar.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Daniel Ivarsson utsåg Melissa Martin från Fastum, som deltog digitalt, till sekreterare.

§5.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Fem förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Leif Engström (BIFALL 3 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Sofia Fröling (BIFALL 1 ONLINE 0 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Mattias Arwidson (BIFALL 2 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Per Lundekvam (BIFALL 4 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Barbro Biberg (BIFALL 6 ONLINE 0 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG **LEIF ENGSTRÖM** OCH **MATTIAS ARWIDSON** TILL JUSTERARE

§5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg **Jim Basberber** till rösträknare.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§6 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutade att den är i behörig ordning kallad.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§7 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 8st medlemmar som närvarade digitalt och 11st som närvarade från lokalen samt 4st fullmakter (vid punkt 11 utökades röstlängden till 9st medlemmar digitalt). Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL **8** ONLINE **15** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande genomgick årsredovisningen.

§9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande läser två delar, revisorns uttalanden.

§10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

(BIFALL **8** ONLINE **15** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§11 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 404 709
årets förlust	-1 067 632
	-10 472 341
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	800 000
i ny räkning överföres	-11 272 341
	-10 472 341

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§12 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

(BIFALL 6 ONLINE 12 BIFALL FRÅN LOKALEN 1 AVSLAG FRÅN LOKALEN)

§13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslog:

Tre prisbasbelopp à 47 600 = 142 800 kronor, exklusive sociala avgifter, att fördelas av styrelsen.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.2 FRÅGA OM ARVODEN ÅT ARBETSGRUPPER UTANFÖR STYRELSEN

Valberedningen föreslog:

Ett prisbasbelopp à 47 600 kronor att fördelas av styrelsen när behov finns.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 8 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.3 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Styrelsen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 9 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter och ingen eller högst tre suppleanter.

Valberedningens förslag av styrelse vid stämman den 27 maj 2021

- Lars Persson, 4B ledamot (1 år kvar av mandattiden)
- Marcus Forss 4A ledamot (1 år kvar av mandattiden)
- Pian Steen 4B ledamot (omval 2 år)
- Hans Brotoft 6B ledamot (omval 2 år)
- Barbro Biberg, 2B ledamot (nyval 2 år)
- Birgitta Skarin, 6B ledamot (nyval 2 år)
- Per Lundekvam, 6B ledamot (nyval 2 år)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 9 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§14.2 VAL AV SUPPLEANTER

Valberedningens förslag till suppleanter:

- Niklas Öberg, 2A Suppleant (omval 1 år)
- Sofia Fröling, 2B Suppleant (nyval 1 år)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 9 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog omval av auktoriserad revisor Niklas Jonsson Öhrlings PriceWaterHouseCoopers AB.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 9 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§16 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till val av valberedning

- Leif Engström 6A, sammankallande

Leif får mandat att tillsätta en extra kollega under året om någon är intresserad.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 9 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17 ÄRENDEN SOM STYRELSEN HÄNSKJUTIT TILL STÄMMAN SAMT ÄRENDEN SOM FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT I ENLIGHET MED § 26

Inga motioner har inkommit till styrelsen

§ ÖVRIGA FRÅGOR

Förnamlan övriga frågor avseende valberedning:

- Är det valberedningens skyldighet att informera styrelse om valberedningens förslag till stämman?
- Är det valberedningens skyldighet att informera medlemmar om valberedningens förslag till stämman?
- Ledamot i valberedning kan sitta i styrelse som ledamot/suppleant?
- Valberedning ska vara fristående från styrelse?

Mvh

Leif Engström

Ledamot i valberedning 2020/21

Daniel Ivarsson besvarade muntligt på de inkomna frågorna från Leif Engström.

§18 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

Daniel Ivarsson

Sekreterare

Melissa Martin

Justerare

Leif Engström

Justerare

Mattias Arwidson

Protokollet undertecknas digitalt med BankID