

Kallelse till årsstämma i BRF Kedjebacken

Tisdag 26 maj 2020, kl. 18.00

Härmed kallas medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Kedjebacken till ordinarie årsstämma.

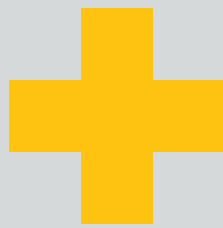
På grund av extraordinära omständigheter som råder vad gäller Covid-19 så har styrelsen beslutat att erbjuda digital närvaro som komplement till stämmolokal. Alla som har teknisk möjlighet ska delta online. Detta med hänsyn till medlemmars hälsa. Föreningslokalen är öppen för de som inte har teknisk möjlighet att delta online. Styrelsen kommer att delta på stämman digitalt. Se bifogad manual för hur du deltar online. Har du inte möjlighet att delta kan du lämna fullmakt till en annan föreningsmedlem.

Årsredovisningen kommer att delas ut inom kort i brevlådorna

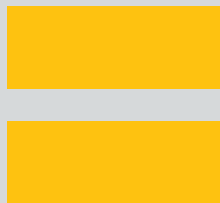
Dagordning för stämman

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er.
15. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er.
16. Val av valberedning.
17. Ärenden som styrelsen hänskjutit till stämman samt ärenden som föreningsmedlem anmält i enlighet med § 26.
 - Inkomna motioner:
 1. utbyggnad av föreningslokalen,
 2. arvoden till arbetsgrupper i Brf Kedjebacken
 - Styrelsens svar på motionerna
18. Stämmans avslutande.

Manual digital årsstämma



Så deltar du online



fastum

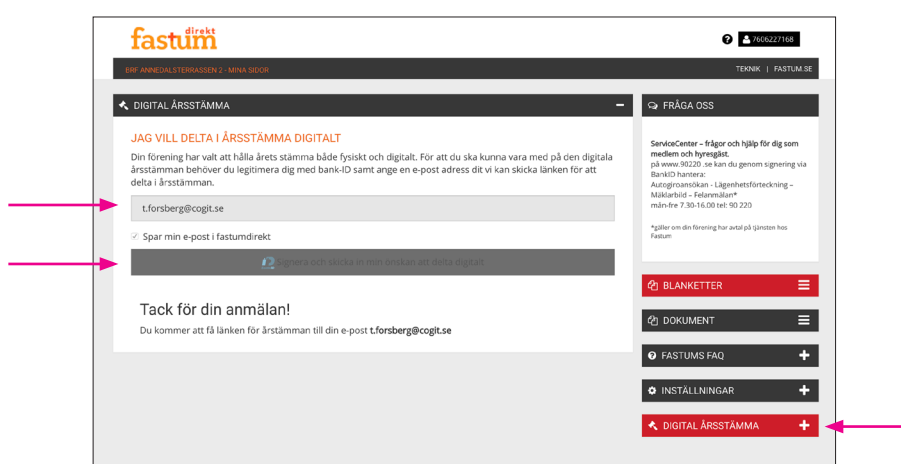
www.fastum.se | 90 220

Till dig som avser att delta på årets stämma online är det viktigt att du tar del av denna information. Föreningsstämman hålls i stämmolokal och online. Dagordningen med punkter för röstning finner du i onlineverktyget Votelt

Tänk på att det är ditt ansvar att tekniken fungerar. Skulle du på grund av tekniska problem inte kunna rösta i en fråga så anses din röst som en nedlagd röst. Se därför till att navigera i Votelt i god tid innan klockslag för då stämman börjar.

Teknik att förbereda innan stämman

+ Senast fem dagar innan stämman måste du logga in på www.fastumdirekt.se och ange din mailadress.



Ange din mailadress på www.fastumdirekt.se under knapp "Digital årsstämma". Kvitteerar genom signering med BankId.

- + Se gärna till att ha Microsoft Teams installerat, har du inte möjlighet kommer onlineversionen att användas. Inbjudan och kommunikation under stämman sker genom Teams. Under stämman, stäng av din mikrofon i Teams, kommunikation sker skriftligen via chat.
- + Vid deltagande på stämma online rekommenderar vi att du använder dator.


Ordningsregler

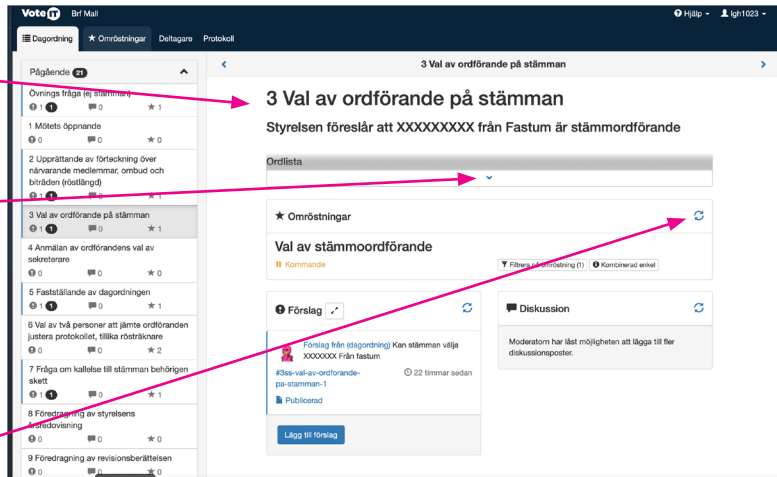
För att upprätthålla struktur i en stämma där deltagare finns online krävs gemensamma ordningsregler. Du som online deltagare behöver förhålla dig till dessa punkter:

- + När stämmans ordförande uttrycker liknande "Vi går till omröstning i punkt x" måste du uppdatera sidan. Då blir knappen för röstning aktiv och du kan genomföra din votering (röstning).
- + Om du väljer att inte rösta, tiden för röstning går ut (vanligtvis 2 minuter), eller att du endast klickat på knappen rösta utan att fylla i alternativ - så räknas denne röst som nedlagd röst.
- + I de fall frågan är öppen för förslag, kan dessa skrivas i Votelt. Kom ihåg att förslaget måste lämnas innan stämmans ordförande uttrycker liknande "Vi stänger möjligheten för att lämna förslag till punkt x"
- + Vill du under stämmans gång begära ordet, använd Chatfunktionen i programmet Teams.

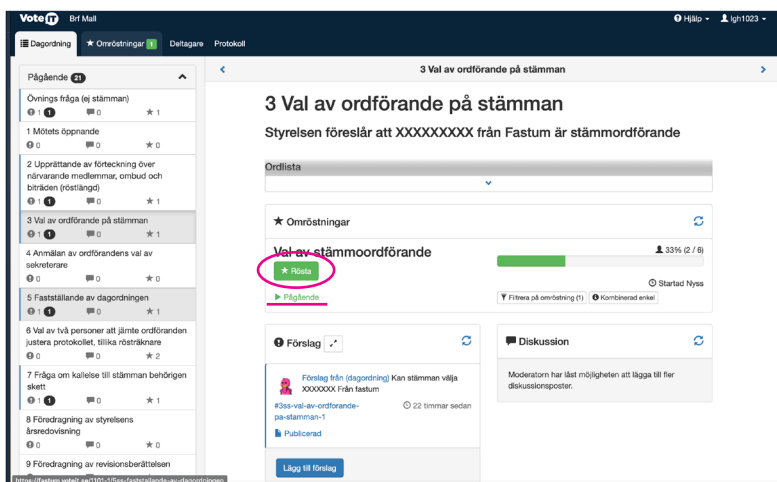
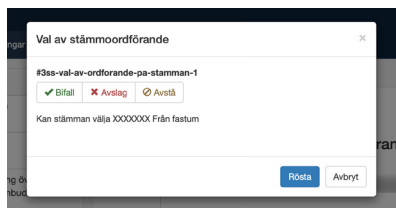
4. Votering/röstning

Vid omröstning finns punkten/frågan överst på sidan. Klicka på den lilla pilen för att läsa punkten/frågan i sin helhet.

När omröstning ska ske behöver du uppdatera i samband med att ordförande uttrycker liknande "Vi går till omröstning i punkt x" Uppdatera genom att trycka på knappen  vid rubriken "Omröstningar".



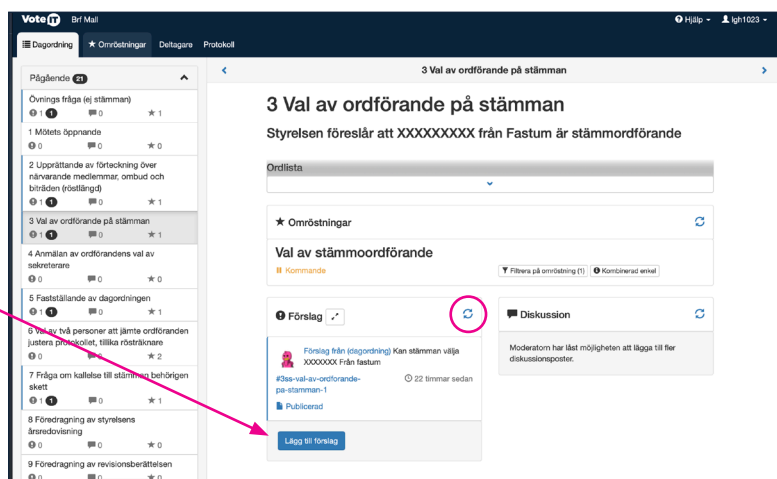
När ordförande öppnat frågan för röstning och du uppdaterat, kommer gul markering "Kommande" ändras till grön markering "Pågående". Klicka på knappen för att rösta, ett nytt fönster öppnas, gör där ditt val och klicka på "Rösta" så skickas ditt val in.



5. lämna förslag

När ni kommer till de punkter som är öppna för att lämna förslag, kommer stämmans ordförande be de som vill lämna förslag att göra så. Om du vill lämna förslag, klicka på knappen "Lägg till förslag".

Även här behöver uppdatering ske om du vill se alla förslag som eventuellt lämnats.



Följ med i stämman genom hela dagordningen till alla punkter är genomförda och stämman avslutas.

Motion till Brf Kedjebacken inför årsstämman 2020.

Arvoden till arbetsgrupper i Brf Kedjebacken

Föreslås att stämman beslutar att ett prisbasbelopp per år skall utgöra underlag för arvode till arbetsgrupper och personer, som har uppdrag utanför styrelsen i Brf Kedjebacken. Som exempel kan nämnas valberedningen och ansvarig för uthyrning av lokal och lägenhet.

Styrelsen föreslås ha mandat att vid behov årligen fördela aktuella arvoden. Detta beslut skall fortsätta att gälla tills annat föreslås och beslutas av stämman för brf Kedjebacken.

Gustavsberg 2019-08-06

Barbro Biberg
Kedjebacken 2B

2020-02-04

Styrelsens yttrande över motion till årsstämman 2020 för Brf Kedjebacken angående arvode till personer utanför styrelsen

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Det finns ett antal grupper och personer utanför styrelsen – exempelvis valberedningen och den person som biträder vid uthyrning av lokal och lägenhet samt trivselgruppen – som inte har arvoderats för det arbete som läggs ned då man har uppdrag utanför styrelsen. För att ge styrelsen möjlighet att arvodera personer utanför styrelsen är det rimligt att stämman beslutar om ett rambelopp att kunna nyttjas av styrelsen vid fördelning av arvoden. Detta belopp föreslås uppgå till ett prisbasbelopp.

Styrelsen

Motion till Brf Kedjebacken inför årsstämman 2020.

Utbyggnad av föreningslokalen

Föreslås att stämman beslutar att bygga ut föreningslokalen ut mot gräsmattan.

Det är idag svårt att ha fler än 30 personer på fest under vintern, vilket kan fungera under sommaren. Vi har en så fin lokal och den kan bli än mer användningsbar om vi får plats med fler personer även på vintern och ändå kunna ha lite golvyta kvar.

Under förutsättning att styrelsen är positiva till utbyggnaden föreslås att:

- Styrelsen i samband med att motionen presenteras inför stämman har tagit fram en skiss och ett kostnadsförslag för eventuell utbyggnad.

Gustavsberg 2019-08-06

Barbro Biberg

Kedjebacken 2B

Styrelsens yttrande över inkommen motion inför stämman 2020 angående utbyggnad av föreningslokalen

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Motivation

Kostnaden för utbyggnad beräknas bli för stor. Dessutom gynnar den inte en majoritet av våra medlemmar.

Gustavsberg den 1 mars 2020

Brf Kedjebacken

Styrelsen