

Kallelse till extrastämma i Brf Kedjebacken torsdagen den 9 juli 2020, klockan 18:30 utanför lokalen

Fråga att behandla: Information och beslut avseende övergång till gemensam el i brf Kedjebacken.

Har du inte möjlighet att delta kan du, enligt stadgarna, lämna fullmakt till en annan föreningsmedlem.

Välkomna!
Brf Kedjebacken
Styrelsen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
- 8. Information och beslut avseende övergång till gemensam el i brf Kedjebacken. Se bilaga**
9. Extra stämmans avslutande

Information inför extrastämma avseende övergång till Gemensam el

Styrelsen kommer på en extra föreningsstämma informera om och föreslå en övergång till gemensamt elabonnemang för samtliga lägenheter. Syftet med detta är att få ner den relativt höga kostnaden för de privata elabonnemangen. Modellen ger varje lägenhet en årlig besparing på ca 1300 kr.

Gemensam el för lägre elkostnader

Genom att säga upp våra privata elabonnemang och istället köpa elen via föreningens fastighetsabonnemang görs en besparing på ca 1300 kr per lgh för medlemmarna.

Besparingen uppkommer genom att samtliga lägenheters individuella nät - och elavgifter försvinner. Ett fastighetsabonnemang blir totalt sett fördelaktigare för medlemmarna då kostnaden blir lägre utslaget per lägenhet i jämförelse med ett privat abonnemang.

Utöver detta kommer föreningen dessutom ha möjlighet att få ett bra pris på elavtal då vi blir en storkund och tillsammans handlar betydligt mer el än en enda lägenhet.

Investering för framtiden

När man idag bygger nytt anlägger man ofta ett gemensamt företagsabonnemang med möjlighet till gemensam el redan vid start som vi nu i styrelsen föreslår att investera i. Brf Kedjebackens goda ekonomi gör att vi kan genomföra den här investeringen utan avgiftshöjning.

Styrelsen ser det som en bra investering för Brf Kedjebackens medlemmar både i det korta och i det långa perspektivet.

Ingen förändring mot idag

Utöver besparingen för varje lägenhet blir det ingen förändring mot idag:

- Alla lägenheter mäts och debiteras individuellt
- Alla lägenheter får en specificerad elräkning på månadsavin

Enkel övergång med totallösning

All administration runt övergången till Gemensam el sköts av Infometric AB och fungerar enligt följande:

- Uppsägning av samtliga privata elabonnemang (bindningstid spelar ingen roll)
- Ombyggnad av befintliga fastighetsabonnemang
- Installation av nya elmätare med fjärravläsning
- Månadsvis debitering från vår förvaltares ekonomisystem

Vad händer med ingånga avtal med elleverantörer?

I samma stund som föreningen går över till Gemensam el, upphör alla individuella avtal som lägenheterna har tecknat med elleverantörer. Inga avgifter debiteras lägenheter oavsett vilken bindningstid man tecknat.

/Styrelsen